



Prezydent Miasta Sopotu

GN.6844.1.2021.HM

Sopot, 48 stycznia 2021 roku

DECYZJA

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.18, art.43 ust.2, art.44, art. 45, art. 82 ust.1 i 2, art. 83 ust. 1 i 2 pkt.2 i art.87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i uchwały nr XI/165/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 10 grudnia 1999r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu oraz art. 104 § 1 i art.107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2020r. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Sopocie przy ul. Bitwy pod Płowcami 67C

orzekam:

1. Oddaje się Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji z siedzibą w Sopocie w trwały zarząd:
 - 1) nieruchomości gruntowe zabudowane muszlą koncertową z zapleczem o pow. użytkowe 350,3 m², fontanną, prawymi arkadami o pow. 631,2 m², lewymi arkadami o pow. 542,4 m² oraz 2 budynkami użytkowymi o pow. użytkowej 263,6 m² i 271,1 m², oznaczone na karcie mapy 24 jako działki:
 - a) nr 3/27 o pow. 0,0003 ha, nr 3/29 o pow. 0,0001 ha, nr 108/13 o pow. 0,0271 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00013183/4,
 - b) nr 108/11 o pow. 1.4602 ha, część działki nr 1/5 o pow. ca 0,0140 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00004729/8.
 - 2) część drewnianą zwaną „molem” – drewniany pomost o długości 511,65 mb, składający się z: nasady, pomostu głównego wraz z pomostami dolnymi, głowicy oraz ostrogi,
 - 3) przystań jachtową, w skład której wchodzi: falochron wschodni i południowy, pomost cumowniczy, pomost główny, pomost komunikacyjny oraz dwa pomosty pływające oraz budynek użytkowy o pow. użytkowej 276,50 m².
2. Nieruchomość zostaje oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność turystyczną i sportowo-rekreacyjną.
3. Trwały zarząd ustanawiany jest na czas nieoznaczony od dnia 1 lutego 2021r.
4. Ustala się stawkę procentową opłaty rocznej za trwały zarząd w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości oraz opłatę roczną za trwały zarząd w wysokości 149.100,00 zł. (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) tj. stanowiącą 0,3 % wartości nieruchomości wynoszącej 49.700.000,00 zł.
5. Udziela się bonifikatę w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustalonej w pkt. 4.

6. Opłatę roczną po udzieleniu bonifikaty, płatną począwszy od 1.01.2022 roku w wysokości **1.491,00 zł.** (słownie jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100) należy wносить z góry do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta Sopotu nr **33 1020 1811 0000 0402 0373 5834** prowadzone przez PKO BP. Od nieterminowych wpłat naliczane będą odsetki ustawowe.
7. Opłatę roczną za 2021 rok w wysokości **1.364,37 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt cztery złote 37/100) ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu trwałego zarządu w bieżącym roku, należy wnieść w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego .
10. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Sopocie pismem z dnia 17 listopada 2020r. wniósł o oddanie mu w trwały zarząd: nieruchomości zabudowanych muszlą koncertową z zapleczem, fontanną, prawymi i lewymi arkadami oraz 2 budynkami użytkowymi, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, położonych w Sopocie przy Placu Zdrojowym 2 a i 2 b, oznaczonych na karcie mapy 24 jako działki: nr 3/27 o pow. 0,0003 ha, nr 3/29 o pow. 0,0001 ha, nr 108/13 o pow. 0,0271 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00013183/4 oraz nr 108/11 o pow. 1.4602 ha, część działki nr 1/5 o pow. ca 0,0140 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00004729/8, części drewnianej zwanej mołem – pomost o długości 511,65 mb i przystani jachtowej wraz budynkiem użytkowym.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Sopotu wykorzystywane będą na cele turystyczne i sportowo – rekreacyjne.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zwanej dalej ustawą, nieruchomości mogą być oddawane trwały zarząd jednostkom organizacyjnym. Wnioskodawcą jest jednostką organizacyjną Gminy Miasta Sopotu nie posiadającą osobowości prawnej utworzona uchwałą nr XLII/551/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 listopada 2010r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie w jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie.

Zamierzony sposób wykorzystania nieruchomości przez wnioskodawcę jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem. Nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie (R-2/01) – uchwałą nr XII/190/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2004r. Nr 20, poz. 438). W/wym. działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie jako 07.U tj. teren usług /U/ - zespół Domu Zdrojowego, Skwer Kuracyjny, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: m.in. założenie Skweru Kuracyjnego z zespołem zieleni, fontanną otoczony amfiladą z wyjściem na molo spacerowe, molo spacerowe (z możliwością odtworzenia kubatury na głowicy i budowy przystani dla jachtów - poza granicą planu).

Na podstawie art. 82 ustawy za nieruchomości oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 49.700.000,00 zł. Stawkę procentową opłaty rocznej ustalono na 0,3%, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po udzieleniu 99% bonifikaty - na podstawie uchwały nr XI/165/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 10 grudnia 1999r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, opłata roczna za trwały zarząd wynosi 1.491,00 zł.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w osnowie decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sopocie
Ul. Bitwy pod Płowcami 67c 81-731 Sopot
2. Gmina Miasta Sopotu - GN a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy
2. Wydział Geodezji

Niniejsza decyzja
stała się decyzją ostateczną

w dniu 19.01.2021

Sopot, dnia 19.01.2021

Ż-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Hanna Moskdlewicz

PREZANT MIASTA
dr inż. Jacek Kurnowski

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt. 1
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. - ust. - pkt. -
Ustawy o opłacie skarbowej